

ТЕМА: ОБЧИСЛЕННЯ ПОДАТКУ НА МАЙНО ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ

Мета заняття: формування вмінь і навичок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, збору за місця для паркування транспортних засобів, земельного податку; закріплення і поглиблення теоретичних знань.

Завдання

1. Ознайомлення з інструкційною карткою
2. Виконати самостійне завдання

Теоретичні відомості

Використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Плата за землю згідно з Законом України «Про систему оподаткування» відноситься до загальнодержавних податків і зборів. Нарахування, сплата та подання звітності по земельному податку регулюється Законом України «Про плату за землю» від 19.09.96р. №378/96-ВР (зі змінами та доповненнями), яким визначено, що ставки земельного податку, порядок обчислення і сплати земельного податку не можуть встановлюватись або змінюватись іншим законодавчим актом, крім цього Закону.

Власники землі та землекористувачі, крім орендарів сплачують земельний податок. За земельні ділянки, надані в оренду, справляється орендна плата.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Із 1 січня 2015 року набрали чинності зміни до законодавства щодо оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки.

Внесеними змінами передбачається розширення бази оподаткування для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом оподаткування, як **житлової так і нежитлової нерухомості**.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи — платника податку:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням

сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що **не перевищує 2 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Разом з тим, відповідно до пункту 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового Кодексу встановлено, що **на 2015 рік** ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1 Кодексу, не можуть **перевищувати 1 відсоток** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

Завдання для самостійного виконання

Задача №1

Розрахувати податок на землю, якщо площа земельної ділянки складає 2,5 га, 1 га земельної ділянки коштує 10000 грн., земля надана для підприємства промисловості.

Розв'язання

Ставка земельного податку для підприємства промисловості складає 5%.

Розмір земельного податку = $2,5 \times 10000 \times 5\% / 100\% = 1250$ грн.

Задача №2

Розрахувати податок на землю у населеному пункті на березі Азовського моря, з чисельністю населення 70 тис. чол. Площа земельної ділянки – 300 м² Оцінку землі не проведено. Коефіцієнт індексації ставки податку – 1.

Розв'язання

Податок на землю обчислимо за формулою

$$П = (П_{лз} \times C_{п} \times K) \times K_{п} ,$$

де П – обчислена сума податку, грн;

П_{лз} – площа земельної ділянки, м²;

C_п – ставка податку у відсотках за грошової оцінки;

K - коефіцієнт індексації ставки податку;

K_п – коефіцієнт збільшення (зменшення) суми податку.

$$П = (300 \times 0,09) \times 1,5 = 40,50 \text{ грн}$$

Завдання для самостійного вирішення

Завдання 1. Вирішити наведені нижче задачі.

Задача №1

Розрахувати податок на землю, якщо площа земельної ділянки складає 2,5 га; 1 га земельної ділянки коштує 10000 грн; земельна ділянка надана для підприємства промисловості.

Задача №2

Розрахувати суму річного земельного податку ТзОВ «Сад», якщо воно має наступні види земельних угідь за даними кадастрової книги:

- рілля – 1278 га;
- багаторічні насадження – 312 га;
- землі населених пунктів – 100 га

Довідкою відділу земельних ресурсів встановлено вартість земельних угідь:

- ріллі – 37400 грн./га
- багаторічні насадження – 26000 грн./га
- землі населених пунктів – 53000 грн./га.

Коефіцієнт функціонального використання землі складає 0,8. Знайти суму податку.

Завдання 2. Надайте характеристику податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Завдання 2. Надайте характеристику збору за місця для паркування транспортних засобів.

Завдання 3. Справляння туристичного збору в м. Бердянську.

Завдання 5. Заповнити податкову декларацію туристичного збору за III квартал 2014 року за такими даними: Готель «Перлина Бердянську» приймає відвідувачів в номерах різної вартісної категорії. Міською радою встановлена ставка збору 1%

Категорії номерів	Вартість проживання, грн.	Вартість проживання без ПДВ, грн.	Нараховано збору, грн.
Вища	3600000	3000000	30000
Перша	7200000	6000000	60000
Друга	54000	45000	450
Всього	10854000	9045000	90450

Питання для самоконтролю

1. Диференційоване оподаткування землі: порядок обчислення та сплати податку до бюджету.
2. Назвіть пільгові категорії платників податку на землю
3. Земельний податок із земель сільськогосподарського призначення.
4. Земельний податок на землі несільськогосподарського призначення
5. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
6. Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів
7. Порядок справляння збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності
5. Порядок справляння туристичного збору